



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-934/23-XXX-01
Датум: 21.10.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-720/23 од 11.11.2023. године, ради експропријације непокретности на основу члана 61. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 101. и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉА СЕ поступак за одређивање накнаде за експропријацију кп.бр. 2285/1 у површини од 0.07,38 ха уписана у Изводу из базе катастра непокретности за КО Корман, пред овом Управом у овој управној ствари у целости.

Примерак правноснажног решења Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца – Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације број 465-934/23-XXX-01 од 13.03.2026. године и ово Решење достављају се Основном суду у Крагујевцу на даљи поступак ради одлучивања о праву на накнаду за експроприсано земљиште.

Образложење

Решењем Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца – Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације број 465-934/23-XXX-01 од 13.03.2026. године усвојен је предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца, па је потпуно експроприсана у корист града Крагујевца кп.бр. 2285/1 у површини од 0.07,38 ха уписана у бази катастра непокретности за КО Корман, као приватна својина Јанковић (Тодосије) Марка из Кормана број 119 са уделом од $\frac{1}{2}$ и сада пок. Јанковић (Видосав) Драгана бив. из Крагујевца, ул. 1. маја број 4 са уделом од $\frac{1}{2}$, чији удео су на основу правноснажног решења Јавног бележника Драгана Радомировића из Крагујевца број УПП:256-2025, веза 30:1227/25 од 07.07.2025. године наследили Јанковић Душан из Крагујевца, ул. 1. Маја број 4/1/10 и Јанковић Лазар из Крагујевца, ул. 1. Маја 4/10, у циљу изградње саобраћајнице и депоније, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-706/23 од 03.04.2023. године, а у складу са Планом детаљне регулације "Насеља Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 34/21), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-8214/2023 од 14. септембра 2023. године.

Ставом 2. диспозитива Решења одлучено је да ће питање накнаде за експроприсану непокретност бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења, док је ставом 3. диспозитива Решења обавезан корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности овог Решења, поднесе овом Секретаријату писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

Увидом у решење Секретаријата за изградњу и имовинске послове града Крагујевца број 05-465-3/99 од 08.10.1999. године утврђено да је у корист града Крагујевца експроприсана кп.бр. 2285 КО Корман у површини од 0.08,54 ха уписана у лист непокретности службе за катастар број 109 КО Корман, уписана као сувласништво Јанковић (Тодосијевог) Марка из Кормана са уделом од 1/6 и Јанковић (Даниловог) Видосава из Кормана са уделом од 3/6 и сада пок. Јанковић (Ђурђевог) Данице бив. из Кормана са уделом од 2/6, коју су према правноснажном решењу Општинског суда у Крагујевцу О.276/93 од 20.10.1994. године наследили син Јанковић Марко из Кормана и ћерка Мандић Марија из Крагујевца са уделима од по $\frac{1}{2}$, у односу на коју парцелу су стварни сувласници Јанковић Марко из Кормана са уделом од 5/6 и Мандић Марија из Крагујевца са уделом од 1/6.

Основни суд у Крагујевцу је дана 04.08.2025. године доставио допис број 1Р-83/06 од 23.07.2025. године у коме је наведено да је поступак накнаде за кп.бр. 2285 КО Корман у површини од 0.08,54 ха окончан решењем Општинског суда у Крагујевцу 1Р-83/06 од 04.03.2008. године које је правноснажно дана 24.05.2009. године.

Увидом у решење Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године, утврђено да је град Крагујевац обавезан да на име накнаде за експроприсану кп.бр. 2285 у површини од 0.08,54 ха КО Корман, исплати износ од 106.030,29 динара, или појединачно предлагачима Јанковић Марку из Кормана на име удела од 5/6 износ од 88.358,50 динара и Мандић Марији из Крагујевца на име удела од 1/6 износ од 17.671,70 динара у року од 15 дана по правноснажности решења са законском затезном каматом почев од 04.03.2008. године, као дана пресуђења, а у случају доцње и са затезном каматом одређеном Законом од дана доцње до коначне исплате, а све под претњом извршења.

Из Уверења РГЗ – Службе за катастар непокретности Крагујевац број 951-3-025-7383/2025 од 11.07.2025. године утврђено је да је у поступку одржавања Катастра непокретности за КО Корман формирана кп.бр. 2285/1, деобом 2285, све КО Корман, на основу Пројекта парцелације и препарцелације саобраћајнице „Депонија Витлиште“ за кп.бр. 2285 и остале КО Корман.

Констатује се да површина кп.бр. 2285 КО Корман у решењу Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године 0.08,54 ха, док је површина према важећем упису кп.бр. 2285/1 КО Корман износи 0.07,38 ха, што значи да је површина у Решењу Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године, већа за 116 м².

На усменој расправи одржаној дана 10.12.2025. године пуномоћник Јанковић Душана из Крагујевца, адвокат Матић Бобан из Крагујевца је изјавио да је сада упознат са решењем Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године, али да је накнада одређена према тада уписаним лицима Јанковић Драгану и Мандић Марији. Даље је изјавио да је Јанковић Душан сагласан са експропријацијом предметне непокретности кп.бр. 2285/1 КО Корман, за коју експропријацију непокретности тражи адекватну накнаду у новцу. За овим је изјавио да му није познато да ли на парцели има засада.

Јанковић Марко из Кормана је дана 10.12.2025. године доставио писано изјашњење у коме је наведено да је упознат са решењем Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године, којим је одређена накнада за кп.бр. 2285 КО Корман у износу од 106.030,29 динара, с тим што се његова сестра Мандић Марија из Крагујевца одрекла те парцеле у његову корист, али да накнада за ту непокретност никада није исплаћена, нити су му тражени подаци за исплату накнаде. Даље је наведено да је сагласан са експропријацијом предметне кп.бр. 2285/1 у површини од 0.07,38 ха КО Корман, и да тражи адекватну накнаду у новцу. За овим је наведено да на овој парцели има разног дрвећа. Даље је наведено да због старости и непокретности овлашћује ћерку Јанковић Гордану из Крагујевца, ул. Перице Максимовића број 8/3, да у његово име присуствује споразумном одређивању накнаде и да се, ако је могуће, накнада исплати на њен жиро рачун с обзиром на то да он исти не поседује, а није у могућности да изађе из куће.

Дана 20.04.2026. године Градско правобранилаштво града Крагујевца је доставило допис број У-720/23 од 20.04.2026. године у коме је наведено да законски заступник града Крагујевца, као крајњег корисника експропријације, изјашњавајући се у смислу тачке 3. диспозитива решења Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за имовинске послове, Одељења за послове експропријације број 465-934/23-XXX-01 од 13.03.2026. године, истиче да је питање накнаде за кп.бр. 2285/1 КО Корман апсолутно решено правноснажним решењем Општинског суда у Крагујевцу број 1Р-83/06 од 04.03.2008. године (извршити увид у предметно решење). Следствено наведеном, предложили су да поступајући орган обустави поступак одређивања накнаде за кп.бр. 2285/1 КО Корман.

С обзиром на то да су странке – сувласници непокретности тражили накнаду за експропријацију непокретности, а да се Градско правобранилаштво града Крагујевца изјаснило наведеним поднеском број У-720/23 од 20.04.2026. године и да споразум о накнади у целини није постигнут у законом утврђеном року, то је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Ставом 2. диспозитива овог Решења је одлучено да се примерак правноснажног решења Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца – Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације број 465-934/23-XXX-01 од 13.03.2026. године и ово Решење достављају Основном суду у Крагујевцу на даљи поступак ради одлучивања о праву на накнаду за експроприсано земљиште.

Чланом 61. Закона о експропријацији прописано је да ако се споразум о накнади у целини не постигне у року од два месеца од дана правноснажности решења о експропријацији, општинска управа доставиће правноснажно решење о експропријацији са свим списима надлежном суду ради одређивања накнаде. С обзиром на наведено списи предмета се достављају надлежном суду ради утврђивања свих релевантних околности у вези одређивања накнаде и доношења коначне одлуке.

Чланом 101. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да се поступак обуставља ако орган нађе да нема услова да се даље води, а закон не налаже да се поступак настави, док је ставом 3. истог Закона прописано да се поступак обуставља решењем.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- за Јанковић Душана из Крагујевца, ул. 1. маја број 4/1/10, преко пуномоћника Матић Бобана из Крагујевца, ул. Лепенички булевар број 1/2,
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику Јанковић Лазара из Крагујевца, ул. 1. маја број 4/10, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Јанковић (Тодосије) Марку из Кормана број 116,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.